

采购需求

前注：

本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）服务方案，且此方案须经评标委员会评审认可。

一、采购需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	付款方式	合同签订后支付合同总金额 70%的首付款，验收通过后支付全部尾款。付款前中标人须提供等额增值税发票，否则不予支付。
2	服务地点	安徽省，采购人指定地点。
3	服务期限	合同签订之日起至 2026 年 10 月 30 日。

二、项目概况

当前，我国城市建设已从大规模增量建设转向存量提质与增量结构调整并重的新阶段。城市更新已上升为国家战略，既有建筑改造利用成为城市更新的重点内容和重要抓手。安徽省城镇化进程持续加快，既有建筑存量巨大。截至 2025 年底，全省已累计改造完成老旧小区 9202 个，惠及 234 万户居民。随着城市更新行动的深入推进，既有建筑改造项目的数量和类型将持续增长，涉及老旧小区整治、老旧厂区更新、既有建筑功能转换等多个领域。与此同时，大量既有建筑因建成年代较早，普遍存在消防设

施不完善、防火性能不足等突出问题，亟需通过改造提升消防安全水平。

既有建筑由于设计年代久远、建筑性质与使用功能改变、报建资料缺失等原因，在消防设计、审查阶段执行现行规范标准时常面临“不适用、难执行”等实际问题。在现行的国家标准中，既有建筑改造设计应执行的规范并无明确规定，仅在通用规范前言中笼统提出“对于既有建筑改造项目，当条件不具备、执行现行规范确有困难时，应不低于原建造时的标准”。这一原则性规定在实际操作中缺乏具体的技术判定标准和操作指引，导致设计单位、审查机构、主管部门在审查过程中难以统一尺度。同时，施工图设计审查作为发现消防隐患、保障建筑安全的关键环节，在既有建筑改造项目中面临着前置条件认定困难、新旧标准适用模糊、改造类型界定不清等典型问题，亟需系统性的技术指导。

本项目旨在立足安徽省既有建筑实际情况，充分借鉴省外已发布的同类技术文件，结合省内部分地市已有实践成果，编制形成符合安徽省省情的既有建筑改造施工图消防设计审查要点。具体目标为：系统梳理既有建筑改造工程在施工图消防设计审查中涉及的各项专业技术难点，分专业明确审查内容、技术要点，为施工图审查人员提供系统性的技术依据。

三、服务内容

1、服务范围：

通过系统调研与专题论证，编制完成《安徽省既有建筑改造施工图消防设计审查要点》。

2、服务时间：

合同签订之日起至 2026 年 10 月 30 日。

3、服务要求：

满足国家和行业相关规定要求。

4、成果形式：

形成《安徽省既有建筑改造施工图消防设计审查要点》。

四、报价要求

报价包含为完成本项目的一切可预见和不可预见的费用，包括但不限于人员费用、论证费用、印刷费用、税费等。