

采购需求

前注：

本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）服务方案，且此方案须经评标委员会评审认可。

一、采购需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	付款方式	合同签订后支付合同总金额 50%的首付款，提交规划文本且经专家评审验收通过后支付全部尾款。付款前中标人须提供等额增值税发票，否则不予支付。
2	服务地点	安徽省，采购人指定地点。
3	服务期限	合同签订之日起 90 日内完成报告编制并形成送审稿，具体时间节点以采购人要求为准。

二、项目概况

（一）项目背景

“十四五”时期（2021—2025 年）是我国建筑业全面推动绿色低碳转型、智能建造创新、城市更新行动、“好房子”建设及安全生产专项整治的关键五年。安徽省作为中部崛起的重要省份，建筑业是全省国民经济支柱产业、富民产业和基础产业，产值规模持续扩大、产业结构逐步优化，但同时面临转型动能不足、市场竞争加剧、生产要素约束等新挑战。

为全面复盘安徽省建筑业“十四五”期间发展成果、关键突破与现存问题，系统梳理行业发展脉络，并为“十五五”建筑业科学有序发展、行业监管优化、政策精准制定提供全周期数据支撑与决策依据，安徽省住房和城乡建设厅拟组织开展《安徽省建筑业“十四五”发展报告》（以下简称《报告》）编制工作。

（二）编制目的

1. 系统总结发展成效：全面梳理“十四五”期间安徽省建筑业在总体规模、结构特征、核心亮点等方面的发展成就，客观评估目标任务完成情况。

2. 深入剖析短板挑战：精准识别行业发展中的自身短板、外部环境挑战，以及与沪苏浙等先进省份的差距，为问题导向的政策制定提供依据。

3. 科学研判未来趋势：基于“十四五”收官数据，对建筑业总体发展趋势、细分领域方向、政策与环境变化进行前瞻性研判。

4. 针对性提出对策建议：围绕优化产业结构、强化技术创新、建强人才队伍、完善政策体系、应对外部挑战等方向，提出推动全省建筑业高质量发展的可行路径。

三、主要内容（具体内容可根据实际情况适当优化调整）

- 1. 安徽省建筑业“十四五”发展总体概况
 - ①行业发展基本态势（总体规模、发展增速、行业贡献）
 - ②行业结构特征（企业结构、业务结构、区域结构、市场结构）
 - ③“十四五”核心发展亮点（重大项目建设、转型突破、政策落地、行业品牌提升）
- 2. “十四五”行业发展核心领域分析
 - ①建筑施工领域（规模与效益、质量与安全、技术应用、新型建筑发展）
 - ②勘察设计领域（行业规模、设计创新、标准衔接、重点成果）
 - ③工程咨询与服务领域（细分发展、服务水平、行业监管）
 - ④建材与设备领域（建材应用、装备水平、产业链协同）
 - ⑤人才与技术创新领域（人才队伍、创新体系、创新转化、数字化转型）
- 3. “十四五”行业发展环境分析

政策环境、经济环境、社会环境、技术环境。
- 4. “十四五”行业发展存在的问题与挑战

自身发展短板、外部环境挑战、与先进省份（沪苏浙）的差距分析。
- 5. 行业发展趋势研判

总体发展趋势、细分领域趋势、政策与环境趋势。
- 6. 推动安徽省建筑业高质量发展对策建议

优化产业结构、强化技术创新、建强人才队伍、完善政策体系、应对外部挑战等五方面建议。
- 7. 典型案例

典型案例选编（优秀企业案例、优质工程项目案例、行业管理案例）。

四、成果要求

报告装订打印，并附电子材料。

五、报价要求

本项目报总价，包含完成本项目并通过验收所需全部费用：

1. 报价书包含为完成本项目的一切可预见和不可预见的费用，包括但不限于人员费用、论证费用、印刷费用、税费等。
2. 报价不得超过采购预算。